

538/320 ZU 418, dio č.z.538/358 ZU 68, dio č.z.538/207 ZU 1212, dio č.z.
538/218 ZU 689, dio č.z.538/216 ZU 51, dio č.z.538/197 ZU 1089, dio č.z.
538/199 ZU 842, dio č.z.538/221 ZU 1222 i dio č.z.538/356 sve K.O. Siverić
Dio č.z.1571/2, 1571/3, 1571/4, 1571/6, 1571/7, 1571/8, 1571/9 i 1571/11
ZU 649, dio č.z.1571/10 ZU 126, dio č.z.1705 ZU 217 sve K.O. Miočić

Svinjogojska farma u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 135.331 m² i
objekte svinjogojske farme: sanitarno-garderobne objekte, radionice sa garažom i
skladištem, vagarske kućice, sekcirnice sa hladnjačom, tovne objekte, proizvodne
objekte, reprocentar, sanitarne objekte, spremišta za ekstra ulje i trafostanice
smještene na građevinskom zemljištu površine 30.448 m².

Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.180.000,00 kn i ispod te vrijednosti ne može se
prodati na ovoj dražbi.

II NAČIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a
ročište za otvaranje ponuda održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu,
Sukoišanska br.6, sudnica broj 22 u podrumu, dana 25.02.2022.god u 12,00 sati.
U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna
dražba po načelu "tko da više".

III. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog
suda u Splitu i u dnevnom tisku.

Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu i
FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV UVJETI PRODAJE:

1.Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba

2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.

3.Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici
Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate
osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu
zaprimitljene najkasnije zaključno sa 23.02.2022.god.

Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu Mladineo
Natalija, Viška 24, 21000 Split, Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ

Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd
broj: IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02 s naznakom za spis 4.St-2/2013.
Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv
za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi
samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku
od tri dana od dana prihvatanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.

4.Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka